



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 117/12244 din 04.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**, din municipiul Ploiesti, str. P-ta Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12244/10.08.2022, completat cu nr. 15628/18.10.2022, privind planul: **“Intocmire si avizare PUZ –schimbare destinatie teren, str. Cosminele, nr. 11A”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, str. Cosminele, nr. 11A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din datele de 23.08.2022 și 18.10.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “Intocmire si avizare PUZ –schimbare destinatie teren, str. Cosminele, nr. 11A”**, cu amplasament în municipiul Ploiesti, str. Cosminele, nr. 11A, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Scopul prezentului P.U.Z. –scopul prezentei lucrări este de a organiza architectural-urbanistic și de a reglementa funcțional zona în funcție de caracteristicile structurii urbane și necesitățile acesteia.
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Suprafața totală studiată este de 32743 mp;
- Reglementări urbanistice –

Soluția urbanistică propusă va cuprinde următoarele zone funcționale :

Zonă de locuințe colective cu regim mediu de înălțime cu dotările necesare ;

Zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes general ce va cuprinde :

- instituții pentru învățământ
- instituții pentru sănătate
- instituții comunitare

Zona verde ce cuprinde :

- scuaruri și grădini publice
- spațiu verde de protecție și spațiu verde de aliniment, spații verzi decorative
- Spații pentru agrement și sport

Zona de gospodărie comunală ce cuprinde :

- Spații pentru depozitarea unelilor de întreținerea spațiilor verzi și a spațiilor publice ;
- Vestiare.

Zona circulațiilor publice.

Bilant și indici urbanistici propuși

| | EXISTEN T (mp) | PROCE NT (%) | PROPUS (mp) | PROCENT (%) |
|--|------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME | 0 | - | 6385 | 19,50 |
| ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL | 2364 | 7,22 | 14053 | 42,29 |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

| | EXISTEN T (mp) | PROCE NT (%) | PROPUS (mp) | PROCENT (%) |
|---|------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| ZONĂ VERDE | 0 | - | 3281 | 10,02 |
| ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ | 0 | - | 1011 | 3,09 |
| ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN ZONĂ PENTRU SPORT ȘI DOTĂRI PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE | 655 | 2,00 | 3252 | 9,93 |
| ZONA CIRCULAȚIILOR | 655 | 2,00 | 4761 | 14,54 |
| Teren viran | 29724 | 90,78 | 0 | - |
| TOTAL | 32743 | 100,00 | 32743 | 100,00 |

ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME

P.O.T. max : 35 %

C.U.T. max : 2

Rh max: S+D+P+4E+5R sau S+D+P+4E+M

H max conise: 20 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : minim 20 %

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

P.O.T. max : 50 %

C.U.T. max : 1,5

Rh max: P+2E

H max. conise: 12 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : minim 20 %

ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN TERENURI PENTRU SPORT ȘI DOTĂRI PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE

P.O.T. max : 5 %

C.U.T. max : 0,05



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Rh max: P

H max conise: 5 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 30 %

ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ

P.O.T. max : 50 %

C.U.T. max : 1,5

Rh max: P

H max. conise: 5 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 20 %

ZONĂ VERDE

P.O.T. max : 5 %

C.U.T. max : 0,05

Rh max: P

H max conise: 5 m

PROCENT DE SPATIU VERDE : *minim* 30 %

Asigurarea utilităților

-alimentare cu energie electrică, apă și gaze, evacuare ape uzate menajere : din rețelele existente în zonă

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova ;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

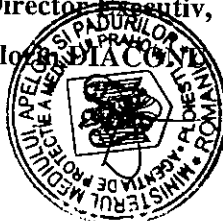
Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 10.08.2022 și în data de 16.09.2022 în ziar și la sediul Primăriei Ploiesti.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziar și la sediul Primăriei Ploiesti în data de 25.10.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Florentin DIACONU



Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Intocmit,
Daniela NEAGU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679